INFORME DE SEGUIMIENTO DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL 01 FINAL 03/08/2024	PERIODO DE 03/07/2024 A 03/08/2024
CONTRATO No.	CM-11-2024 firma 03/07/2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MODALIDAD MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-11-2024
OBJETO	"INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
LOCALIZACION	: MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE, CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR:	$38.220.420
PLAZO:	60 DIAS
FECHA DE INICIO:	03 JULIO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	03/ OCTUBRE 2024
CONTRATISTA:	YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

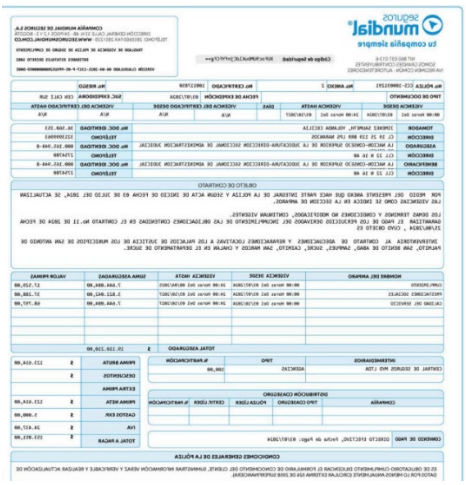
1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- AFILIACIONES
- POLIZAS

1.1. GARANTÍAS





2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

A la fecha del 3 de julio del 2024 al 3 de agosto 2024 el avance que se presenta es del 28 %

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance financiero a la fecha se ha ejecutado $93.118.247.60

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

N/A

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

N/A

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/P

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

N/P

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se presentaron accidentes en este tiempo

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANA. 1. AL 4 SEMANA

Durante esta semana del 4 julio 2024 al 20 de Julio del 2024 se continúa realizando las actividades de remediciones por parte del contratista y la interventoria para evidenciar que otras actividades se deben realizar, por parte de la interventoria se han enviado unos llamado de atención al sr contratista, pero él comunica a que no puede iniciar hasta tanto no termine el balance para así poder saber el alcance del valor del proyecto y las actividades a realizar.

Esta semana del 21 de julio al 26 de julio 2024 Se continua tomando medidas con el residente de obra y la interventoría , para poder evidenciar las diferencia de medidas que han venido presentando con el presupuesto contractual esta diferencia se observa en los ítem de impermeabilización de la cubierta, pintura son los más relevantes y los ítem no previstos ya que se encuentras actividades que se deben ejecutar y no están presupuestadas el contratista informa que el dará inicio la semana del 26 de julio 2024 , en este laso del tiempo se tomaron 20 días en revisión del proyecto, esta tiempo se tomó para dejar el balance definido en su totalidad lo que se va a ejecutar y el valor

del día 27 de julio del 2024 al 03 de agosto se realizaron las actividades de levante de la tela asfáltica que se encontró en mal estado como podemos observar en las fotos, y se inició con la limpieza de las placas y la aplicación de la emulsión, en la sede de Chalan, caimito, Sampués, san marco, San Antonio de palmito y San Benito abad. por parte de la impermeabilización

al día 2 de agosto del 2024 se inició obra en el palacio de justicia de Chalan con el ítem de pintura se inició con el levante de pintura, tomando los detalles en muros, se le aplico el impermeabilizante de Sika, luego se le aplico 2 manos de estuco en las partes más afectadas, este proceso se viene ejecutando en los muros al rededor en la parte inferior, vienen prestando salitres en esta área.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante este periodo no se han presentados riesgos que afecten el contrato y el proyecto

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

- Manejo de materiales e insumos
- Manejo de sustancias químicas
- Manejo de RCD
- Manejo de residuos peligrosos y especiales
- Manejo de emisiones atmosféricas
- Orden y aseo

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

en el momento no se presentan solicitudes de mejora preventivas debido a que los materiales utilizados y los productos que se viene aplicando cuenta con sus respectivas especificaciones se ha implementado un riguroso control de calidad en cada fase de ejecución, lo que ha permitido cumplir con los estándares establecidos

9. OBSERVACIONES

Se sugiere para un futuro al momento de realizar los estudios del proyecto a ejecutar para contratar se debe verificar las cantidades y ítem debido a que este presupuesto contractual samc-03-2024 se evidencio muchas falencias por parte de la consultoría ya que no contempla las medidas reales de los ítems a ejecutar en los diferentes frentes de obras, debido a esto el contratista estuvo desde el 3 de julio 2024 al 26 de Julio del 2024 realizando actualizaciones en cantidades de obras lo que llevo a un Balance. de mayores y menores cantidades de obras en ítem no previstos.

Anexo estado de Ejecución del proyecto

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Informe a los (tres), 03 de agosto de 2024



YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante Legal
ARQ. YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH
Contratista

Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.